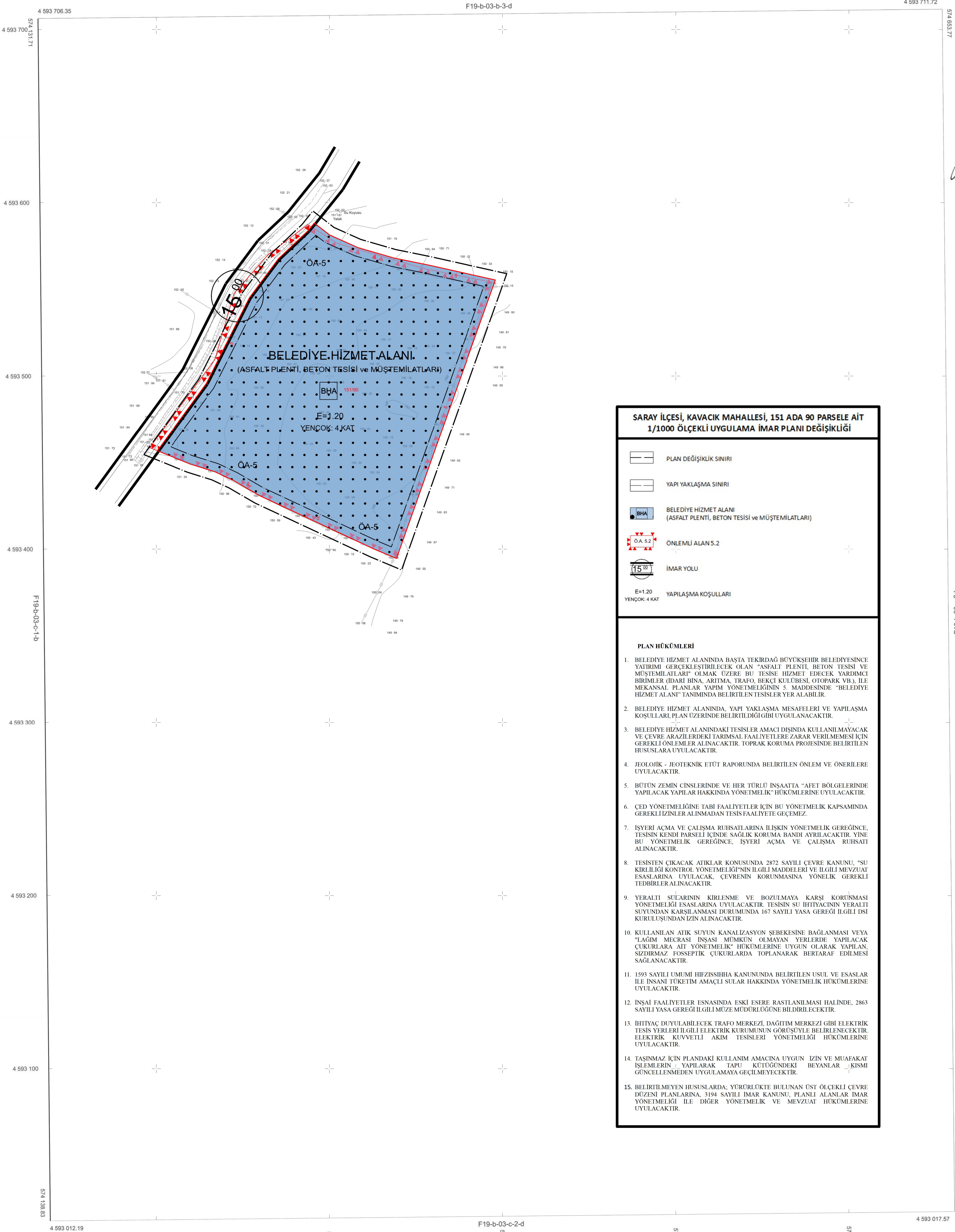


01	a	b	19
06	2	5	
11	B		
16			
21	22	23	24
F	21	22	23

KAVACIK
(SARAY-TEKİRDAĞ)
F19-b-03-c-2-a



TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ KAVACIK MAHALLESİ
150 NUMARALI PARSELİN 1 ADET 1/5000 VE 1 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTASI BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DÜZENLENİP
OLUP 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ
MAKAMININ 06/08/2015 TARİHİ VE 117 SAYILI OLURU
UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN
22.10/2015
Uyg. ÇALCAU
Harita Mühendisi

KONTROL
22.10/2015
İmar Şube Müdür V.
Harita Şube Müdür V.



SARAY İLÇESİ, KAVACIK MAHALLESİ, 151 ADA 90 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

	PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	BELEDİYE HİZMET ALANI (ASFALT PLENİTİ, BETON TESİSİ VE MÜŞTEMLİATLARI)
	ÖNLEMLİ ALAN 5.2
	İMAR YOLU
	E=1.20 YENÇOK: 4 KAT

PLAN HÜKÜMLERİ

- BELEDİYE HİZMET ALANINDA BAŞTA TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE YATIRIMI GERÇEKLEŞTİRİLECEK OLAN "ASFALT PLENİTİ, BETON TESİSİ VE MÜŞTEMLİATLARI" OLMAK ÜZERE BU TESİSE HİZMET EDECEK YARDIMCI BİRLİMLER (DARİ BİNA, ARITMA, TRAFİK, BEKÇİ KÜLTÜBESİ, OTOYOL V.B.), İLE MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDESİNDE "BELEDİYE HİZMET ALANI" TANIMINDA BELİRTİLEN TESİSLER YER ALABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ UYGULANACAKTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANINDAKİ TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAK VE ÇEVRE ARAZİLERDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEM VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
- BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- CED YÖNETMELİĞİNE TABİ FAALİYETLER İÇİN BU YÖNETMELİK KAPSAMINDA GEREKLİ LİZİNSLER ALINMADAN TESİS FAALİYETİ GEÇMEZ.
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK GEREĞİNCE, TESİSİN KENDİ PARSELİ İÇİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI AYRILACAKTIR. YİNE BU YÖNETMELİK GEREĞİNCE, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINACAKTIR.
- TESİSTEN ÇIKACAK ATIKLAR KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ MADDELERİ VE İLGİLİ MEVZUAT ESASLARINA UYULACAK. ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- YERALTI SULARININ KİRLİLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR. TESİSİN SU İHTİYAÇININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI DURUMUNDA 167 SAYILI YASA GEREĞİ İLGİLİ DSI KURULUŞUNDAN İZİN ALINACAKTIR.
- KULLANILAN ATIK SUYUN KANALİZASYON SEBEKESİNE BAĞLANMASI VEYA "LAGİM MECRASI" İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILAN, SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURLARDA TOPLANARAK BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAKTIR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNDA BELİRTİLEN USUL VE ESASLAR İLE İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İNŞAİ FAALİYETLER ESNASINDA ESKİ ESERE RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI YASA GEREĞİ İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.
- İHTİYAÇ DUYULABİLECEK TRAFİK MERKEZİ, DAĞITIM MERKEZİ GİBİ ELEKTRİK TESİS YERLERİ İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN GÖRÜŞÜYLE BELİRLENECEKTİR. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TAŞINMAZ İÇİN PLANDAKİ KULLANIM AMACINA UYGUN İZİN VE MUAFAKAT İŞLEMLERİN YAPILARAK TAPU KÜTÜĞÜNDEKİ BEYANLAR KİSMİ GÜNCELLENMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, YÖRÜRLÜKTE BULUNAN ÖST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PROJEKSİYON : UTM (3)
DATUM : ITRF 98
DILIM ORTA MERİDYENİ : 27
DILIM GENİŞLİĞİ : 3

1/1000

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
BETÜL ÇOKKURKÇU
HARİTA MÜHENDİSİ

KAVACIK-F19-b-03-c-2-a
(SARAY-TEKİRDAĞ)